

UMOWA Nr ZS1.261.06.2019  
na usługę sprzątania szkoły  
Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku

zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2019 r. pomiędzy:

Powiatem Ełckim, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, NIP: 848-18-27-319, w imieniu którego działa Zespół Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku, ul. 11 -go Listopada 24, 19-300 Ełk, tel. 087621 69 92, zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Danutę Marię Wojtowicz - Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 im. J. Śniadeckiego w Ełku,  
a

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
w imieniu której występuje:

1. \_\_\_\_\_ zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2019 poz. 1843), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na "usługę sprzątania szkoły - Zespołu Szkół Nr 1 im. J. Śniadeckiego w Ełku" w trybie zapytania ofertowego o cenę następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z kompleksową usługą sprzątania obiektów Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku w 2020 i 2021 roku.

### §2

1. Umowa obowiązuje od: 02 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2021r., a rozpoczęcie jej wykonywania ustala się na dzień 02.01.2020r.
2. Prace związane ze sprzątniem będą wykonywane 5 dni w tygodniu (poniedziałek-piątek) w następujących terminach:  
**w roku 2020** - od 02.01.2020r. do 25.06.2020r. i terminie od 17.08.2020r. do 31.12.2020r.  
**w roku 2021** - od 02.01.2021r. do 24.06.2021r. i terminie od 16.08.2021r. do 31.12.2021r.  
z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.  
Przerwy w świadczeniu usługi uwarunkowane są wakacyjną przerwą w zajęciach lekcyjnych.  
W okresie ferii zimowych (20 stycznia - 2 lutego 2020r.) i po okresie przerwy wakacyjnej (26 czerwca - 16 sierpnia 2020r.)  
(25 stycznia - 7 lutego 2021r.) i po okresie przerwy wakacyjnej (25 czerwca - 15 sierpnia 2021r.)
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem zakończenia jej obowiązywania z zachowaniem formy pisemnej i trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, powiadamiając Wykonawcę pisemnie o powodach podjęcia decyzji.

### §3

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny powierzonych pomieszczeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń, awarii - celem ich usunięcia.
3. Wykonawca odpowiada i ponosi odpowiedzialność materialną za niedopełnienie obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania lub zaniedbania prac objętych umową przez swoich pracowników.
5. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do sprzątanía tylko te osoby, które:  
Znają zasady bezpieczeństwa pracy i zapobiegania wypadkom, oraz które zostały przeszkolone w zakresie sprzątanía.  
Zapoznały się zasadami p.poż. w szkole.  
Mogą pracować na wysokościach.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki akceptowane przez Wykonawcę:  
Formularz ofertowy.  
Załącznik nr 2 - wykaz pomieszczeń.  
Załącznik nr 3 - zakres czynności.

### §4

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zleceniodawca będzie płacił Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto .....zł  
(słownie .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty dodatkowe, jakie mogłyby być poniesione przez Wykonawcę i nie ulegnie ono zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonana usługę.
4. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur w terminach ustalonych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowo obowiązujące odsetki w dacie płatności faktury.

### §5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę w sytuacji odstąpienia od zapisu określonego w § 2 ust. 4.
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 3) W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub zerwania umowy przez Wykonawcę w związku z § 2 ust. 4 Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za miesiąc, w którym Wykonawca wykonywał prace na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia: w wysokości tej części z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za miesiąc, w którym Wykonawca wykonywał prace na rzecz Zamawiającego, a nastąpiło zerwanie wykonywania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy bez trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 3 oraz zatrzymuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## §6

Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

## §7

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku naruszenia postanowienia punktu Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

## §8

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu, właściwego dla siedziby zamawiającego.

## §9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki/polisy ubezpieczeniowej równe trzymiesięcznemu wynagrodzeniu określone w § 4 ust. 1 wartości ceny ofertowej tj. kwotę złotych (słownie.....zł 00/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiany formy zabezpieczenia dopuszczalne są wyłącznie w okresie trwania umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający do czasu wniesienia zabezpieczenia zatrzyma na poczet zabezpieczenia kwotę należną z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone formie pieniądza zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni ostatniego miesiąca wykonywania usługi.

## §10

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tj. Dz.U.2019 poz.1145 ze zm.).

## § 12

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu, właściwego dla siedziby zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY