

UMOWA Nr ZS1.26.06.2021

na świadczenie usługi w zakresie sprzątnięcia szkoły -
Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku.

zawarta dnia _____ 2021 r. pomiędzy:

Powiatem Ełckim, ul. Piłsudskiego 4. 19- 300 Ełk, NIP: 848 -182 -73 - 19, Regon: 790671053,
reprezentowanym przez:

Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku
- Panią Jolantą Agatą Opaluch,
ul. 11 - go Listopada 24, 19 - 300 Ełk, zwanym w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

_____, NIP _____,

w imieniu której występuje:

_____ zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wyboru oferty w postępowaniu o
zamówienie publiczne.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z kompleksową usługą sprzątnięcia
obiektów Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku w 2022 roku.

§2

1. Umowa obowiązuje od: 02 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., a rozpoczęcie jej wykonywania
ustala się na dzień 02.01.2022 r.
2. Prace związane ze sprzątnięciem będą wykonywane 5 dni w tygodniu (poniedziałek-piątek)
w następujących terminach:
od 02.01.2022 r. do 24.06.2022 r. i terminie od 16.08.2022 r. do 31.12.2022 r.
z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
Przerwy w świadczeniu usługi uwarunkowane są wakacyjną przerwą w zajęciach lekcyjnych.
W okresie ferii zimowych (24 stycznia - 6 lutego 2022 r.) i okresie przerwy wakacyjnej
(25 czerwca - 15 sierpnia 2022 r.)
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem zakończenia jej obowiązywania
z zachowaniem formy pisemnej i trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może
wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, powiadamiając Wykonawcę pisemnie
o powodach podjęcia decyzji.

§3

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny powierzonych
pomieszczeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń, awarii -
celem ich usunięcia.
3. Wykonawca odpowiada i ponosi odpowiedzialność materialną za niedopełnienie obowiązków
wynikających z umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe na skutek

- niewłaściwego wykonywania lub zaniedbania prac objętych umową przez swoich pracowników.
5. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
 6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do sprzątanía tylko te osoby, które:
Znają zasady bezpieczeństwa pracy i zapobiegania wypadkom, oraz które zostały przeszkolone w zakresie sprzątanía.
Zapoznały się zasadami ppoż. w szkole.
Mogą pracować na wysokościach.
 7. Integralną część umowy stanowią załączniki akceptowane przez Wykonawcę w procedurze przetargowej:
Formularz ofertowy.
Załącznik nr 2 - wykaz pomieszczeń.
Załącznik nr 3 - zakres czynności.

§4

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zleceniodawca będzie płacił Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto
.....zł (słownie
.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty dodatkowe, jakie mogłyby być poniesione przez Wykonawcę i nie ulegnie ono zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
.....,
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonana usługę.
4. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur w terminach ustalonych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowo obowiązujące odsetki w dacie płatności faktury.

§5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę w sytuacji odstąpienia od zapisu określonego w § 2 ust. 4.
 - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub zerwania umowy przez Wykonawcę w związku z § 2 ust. 4 Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za miesiąc, w którym Wykonawca wykonywał prace na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia: w wysokości tej części z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za miesiąc, w którym Wykonawca wykonywał prace na rzecz Zamawiającego, a nastąpiło zerwanie wykonywania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy bez trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 3 oraz zatrzymuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§6

Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez

- zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku naruszenia postanowienia punktu Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§8

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu, właściwego dla siedziby zamawiającego.

§9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki/polisy ubezpieczeniowej równe trzymiesięcznemu wynagrodzeniu określone w § 4 ust. 1 wartości ceny ofertowej tj. kwotę złotych (słownie zł 00/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiany formy zabezpieczenia dopuszczalne są wyłącznie w okresie trwania umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający do czasu wniesienia zabezpieczenia zatrzyma na poczet zabezpieczenia kwotę należną z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone formie pieniądza zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni ostatniego miesiąca wykonywania usługi.

§10

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.).

§ 12

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu, właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY